

Haute-Savoie  
**LA ROCHE SUR FORON**

Section : D / Lieudit : Orange

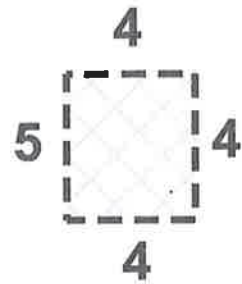
**Lotissement " LE DUO "**  
**Plan de vente du lot 1**  
**Echelle : 1/250**

DA N ° 2042 P

	LOT 1 - conservé par l'indivision CHAPPAZ - ABBE
1829	Superficie mesurée : 700 m <sup>2</sup>
	Total : 700 m <sup>2</sup>
	Parcelle en indivision pour moitié (propriétaires des lots 1 et 2)
1828	Superficie mesurée : 126 m <sup>2</sup>
	Total : 126 m <sup>2</sup>
	Talus projet en servitude sur les lots

Zone d'implantation des constructions principales :

- Les reculs des constructions sont 4.00 mètres minimum par rapport au périmètre du lotissement
- Les reculs des constructions principales sont de 4.00 mètres minimum par rapport à la voie interne du lotissement
- Les reculs des constructions principales sont de 4.00 mètres minimum par rapport aux limites internes des lots
- Les constructions annexes peuvent être établies sur les limites séparatives à condition que la hauteur la plus proche de la limite ne dépasse pas les 3 mètres de hauteur
- Les reculs des constructions sont 5.00 mètres minimum par rapport à la voie publique dite " Route d'Orange "



Légende :

	Numéro cadastral
	Limite de propriété
	Application du Plan Cadastral
	Nouvelle division
	Borne nouvelle ciment
	Borne ciment existante
	Borne pierre existante
	Angle mur
	Piquet bois
	Point non matérialisé
	Clou d'arpentage
	Mur de clôture et signe d'appartenance

**TERIA**  
Rattachements :  
Méthode GPS  
Planimétrie :  
Système Lambert 93 (CC46)  
Classe de précision 1 : 1 à 5 cm

**CARRIER**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

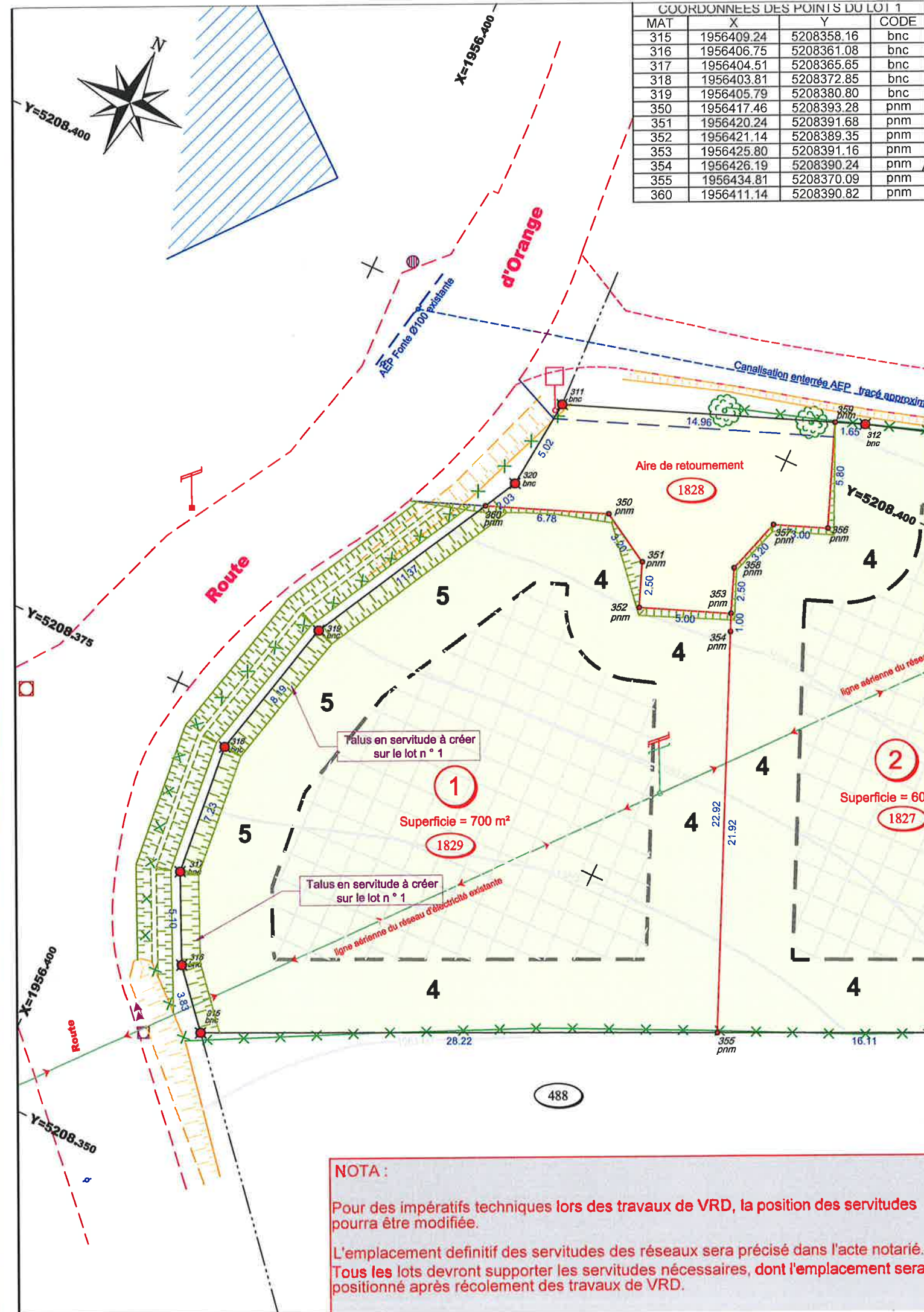
décembre 2018

Dossier : 2017\_2017

170, Avenue Jean Monn - 74800 LA ROCHE SUR FORON / 29, Place Emile Favre - 74130 BONNEVILLE  
177, Impasse de la Charriaz - 74380 CRANVES-SALES / 22, Allée des Mouettes - 74300 THYEZ  
Tél : 04 50 03 01 00 / Fax : 04 50 97 89 83 - E-mail : info@carrier-geometre.com

20172017\_dmpc.dwg  
Dossier suivi par :  
Cédric RICHARD  
richard@carrier-geometre.com

COORDONNÉES DES POINTS DU LOT 1			
MAT	X	Y	CODE
315	1956409.24	5208358.16	bnc
316	1956406.75	5208361.08	bnc
317	1956404.51	5208365.65	bnc
318	1956403.81	5208372.85	bnc
319	1956405.79	5208380.80	bnc
350	1956417.46	5208393.28	pnm
351	1956420.24	5208391.68	pnm
352	1956421.14	5208389.35	pnm
353	1956425.80	5208391.16	pnm
354	1956426.19	5208390.24	pnm
355	1956434.81	5208370.09	pnm
360	1956411.14	5208390.82	pnm



**NOTA :**

Pour des impératifs techniques lors des travaux de VRD, la position des servitudes pourra être modifiée.

L'emplacement définitif des servitudes des réseaux sera précisé dans l'acte notarié. Tous les lots devront supporter les servitudes nécessaires, dont l'emplacement sera positionné après récolement des travaux de VRD.