


Haute-Savoie  
**LA ROCHE SUR FORON**

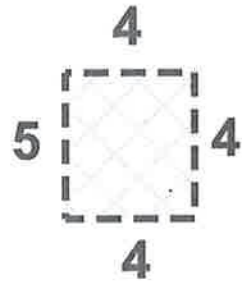
Section : D / Lieudit : Orange

**Lotissement " LE DUO "**  
**Plan de vente du lot 2**  
**Echelle : 1/250**

DA N ° 2042 P

|  |  |                      |                    |
|--|--|----------------------|--------------------|
|  | LOT 2 - cédé à la SARL ARCADE FONCIER                              |                      |                    |
|  | 1827   | Superficie mesurée : | 601 m <sup>2</sup> |
|  |  | Total :              | 601 m <sup>2</sup> |
|  | Parcelle en indivision pour moitié (propriétaires des lots 1 et 2) |                      |                    |
|  | 1828   | Superficie mesurée : | 126 m <sup>2</sup> |
|  |  | Total :              | 126 m <sup>2</sup> |














 Talus projet en servitude sur les lots




Zone d'implantation des constructions principales :

- Les reculs des constructions sont 4.00 mètres minimum par rapport au périmètre du lotissement
- Les reculs des constructions principales sont de 4.00 mètres minimum par rapport à la voie interne du lotissement
- Les reculs des constructions principales sont de 4.00 mètres minimum par rapport aux limites internes des lots
- Les constructions annexes peuvent être établies sur les limites séparatives à condition que la hauteur la plus proche de la limite ne dépasse pas les 3 mètres de hauteur
- Les reculs des constructions sont 5.00 mètres minimum par rapport à la voie publique dite " Route d'Orange "

**Légende :**

-  (123) Numéro cadastral
-  --- Limite de propriété
-  - - - Application du Plan Cadastral
-  --- Nouvelle division
-  ● bnc Borne nouvelle ciment
-  ● bce Borne ciment existante
-  ● bpe Borne pierre existante
-  ● am Angle mur
-  ● pb Piquet bois
-  ● pnm Point non matérialisé
-  ● CA Clou d'arpentage
-   Mur de clôture et signe d'appartenance

 **Rattachements :**  
Méthode GPS  
Planimétrie :  
Système Lambert 93 (CC46)  
Classe de précision 1 : 1 à 5 cm

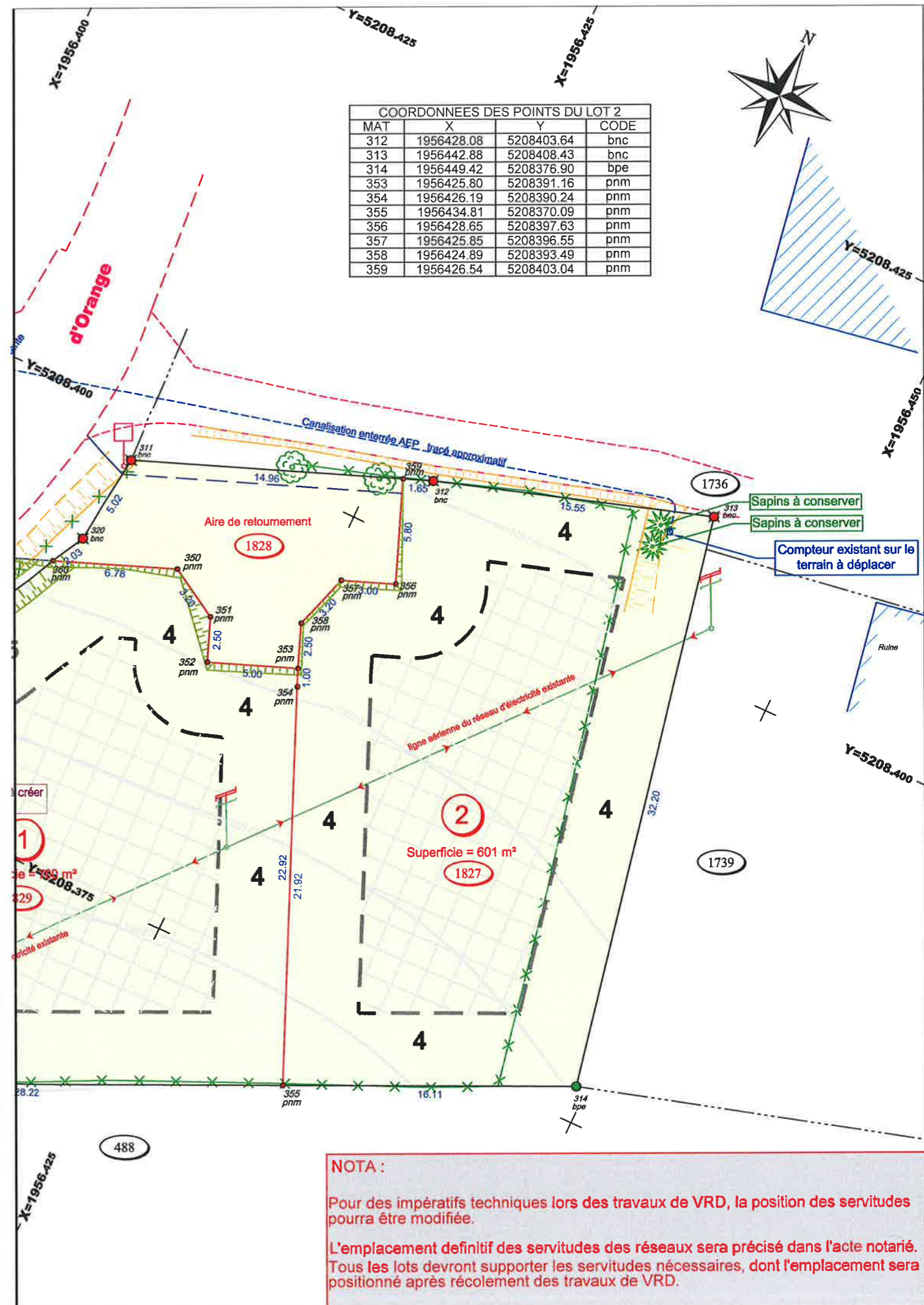
 **CARRIER**  
GÉOMÈTRES EXPERTS

170 Avenue Jean Morin - 74800 LA ROCHE SUR FORON / 29, Place Emile Favre - 74130 BONNEVILLE  
177, impasse de la Charniaz - 74380 CRANVES-SALES / 22, Allée des Mouettes - 74300 THYEZ  
Tél. : 04 50 03 01 00 / Fax : 04 50 97 69 83 - E-mail : info@carrier-geometre.com

décembre 2018

Dossier : 2017\_2017

20172017\_dmpc.dwg  
Dossier suivi par :  
Cédric RICHARD  
richard@carrier-geometre.com



**NOTA :**

Pour des impératifs techniques lors des travaux de VRD, la position des servitudes pourra être modifiée.

L'emplacement définitif des servitudes des réseaux sera précisé dans l'acte notarié. Tous les lots devront supporter les servitudes nécessaires, dont l'emplacement sera positionné après récolement des travaux de VRD.