

## PRESENTATION

**Local d'Activité  
Villefranche sur Saône 69400**



**Aménageur Foncier  
Promoteur Immobilier**



## SOMMAIRE

<b>Présentation de la société ARCADE</b>	<b>page 3</b>
<b>Projet Villefranche</b>	<b>page 4</b>
<b>Plan de situation</b>	<b>page 5</b>
<b>Plans masse &amp; façades</b>	<b>page 6</b>
<b>Conditions Ventes</b>	<b>page 7</b>
<b>Notice Descriptive ND</b>	<b>Annexe 1</b>
<b>Lettre d'intention d'achat</b>	<b>Annexe 2</b>



## Présentation de la société ARCADE

### Informations générales

#### Raison sociale

ARCADE SAS

#### Forme Juridique

Société par Actions Simplifiées au capital de 2 000 000€

#### Président

Paul GOUILLON

#### Directrice Générale

Edith GOUILLON

#### Coordonnées

ARCADE SAS • 70, rue des Chantiers du Beaujolais • 69400 LIMAS  
France

Tél : +33 4 74 60 07 84 • [www.arcade-promotion.com](http://www.arcade-promotion.com) •

#### Responsables programmes:

Nicolas JONCOUX

Mail: [n.joncoux@arcade-promotion.com](mailto:n.joncoux@arcade-promotion.com)

Tel: +33 6 73 16 33 77

&

Boudje YAICI

Mail: [b.yaici@arcade-promotion.com](mailto:b.yaici@arcade-promotion.com)

Tel: +33 6 34 36 33 93



## Projet Villefranche



Le programme se situe sur l'axe le plus commercial de Villefranche sur Saône.

Son adresse est au 510 Avenue de l'Europe (derrière l'enseigne Poltronesofa), c'est un emplacement situé en deuxième vue sur la D306, anciennement RN6.

Il a le grand avantage d'être desservi par un giratoire qui permet d'accéder au Nord comme au Sud de Villefranche.

Il est à équidistance du péage Nord et du péage Sud de l'A6.  
Aussi, vous serez rendu au cœur de ville en 7' soit 2,6 kms.

Local d'activité livrable 2eme trimestre 2024.

SDP de 928 m2 en RDC et une Mezzanine de 52 m2 sur un terrain de 2 150 m2 (la surface en mezzanine peut être augmentée à la demande).

Accès depuis le 510 Avenue de l'Europe, et depuis la rue Léon Jouhaux.

Construction aux normes RE 2020.

Charpente métallique et dallage béton, bardage double peaux, portes sectionnelles.

26 places de parking privatives.





**Plan de situation**



510 Av de l'Europe

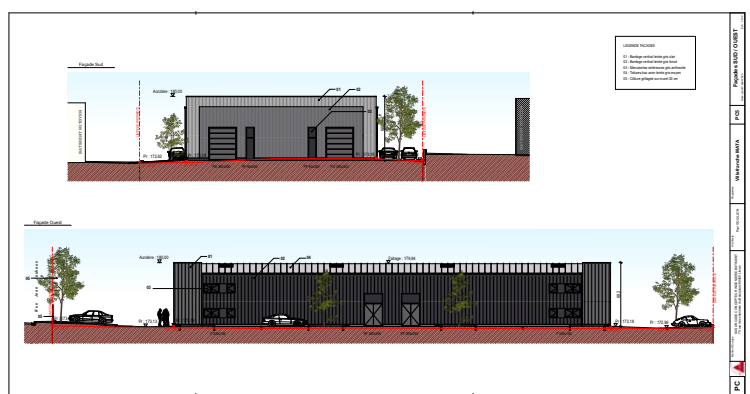
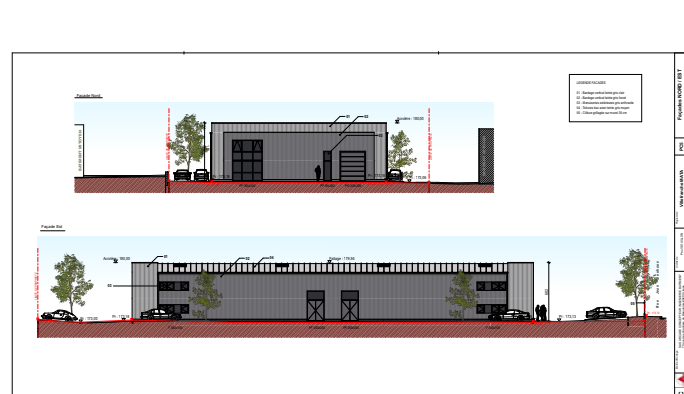
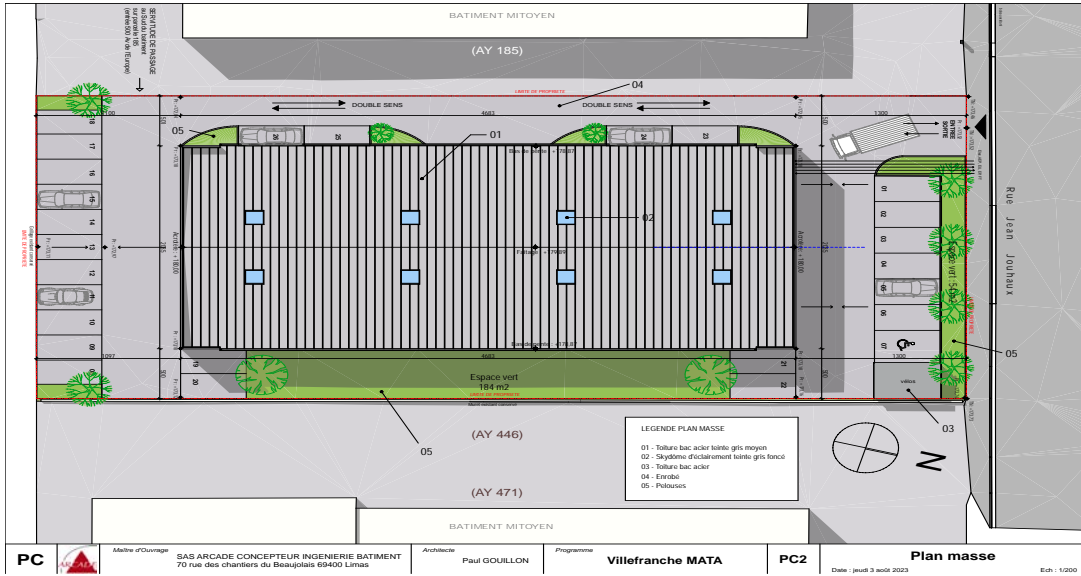


**Parcelle n°000 AY 447**  
d'une contenance cadastrale  
de 2 150 m<sup>2</sup>

Echelle 1/500 (A3)



# Plans masse & façades





## Conditions Ventes

### Vente :

Pour une livraison brut fluides en attente

Prix : 1 950 000 € HT

Prorata des communs: à définir

Charges prévisionnelles: à définir

Taxe foncière: à définir

Honoraires agence: 3 % HT du prix de vente HT

